

Техническое задание

На выполнение работ по строительству навеса напольного хранения зерна (позиция №12 по генплану)

Общая информация:

Общее описание выполняемых работ	Настоящее техническое задание определяет выполнение работ по строительству фундаментов навеса напольного хранения зерна позиции №12 по генплану и включает комплекс работ по устройству монолитных железобетонных конструкций, элементов кровли, асфальто-бетонной отмостки.
Заказчик:	ООО "СТЕПЬ Агрострой"
Наименование объекта:	Зерновой терминал "СТЕПЬ"
Месторасположение объекта/производства работ:	Ростовская область, г. Азов, ул. Васильева 1
Срок производства работ:	100 календарных дней

Общие положения:

Коммерческая часть

Условия оплаты:	Предусматривается аванс на материалы. Далее поэтапная оплата на основании КС2 и КС 3
Гарантийные выплаты и удержания:	Предусматривается гарантийное удержание сумм в размере 2% от объема выполненных работ Подрядчиком. Удержание происходит до момента ввода объекта в эксплуатацию.
Локальный сметный расчет	Подрядчик предоставляет локальный сметный расчет по видам работ с предоставлением Генподрядчику на согласование.
Дополнительные работы	Работы, не учтенные проектным решением, Подрядчик выполняет по согласованию с Генподрядчиком, с предоставлением локального сметного расчета (коммерческого предложения).
Приёмка работ:	Приёмка объемов выполненных работ и подписание КС 2 и КС 3 производится только при наличии согласованной и утверждённой заказчиком исполнительной документации на предъявляемый к приёмке объём работ. В случае давальческого материала, дополнительно прикладывается отчет о расходе давальческих материалов и изделий.
Банковская гарантия	Работы по настоящему ТЗ обеспечиваются предоставлением независимой гарантии, выданной банком, в части авансовых платежей на срок проведения работ по ТЗ плюс один месяц

Техническая часть

Требование наличия допусков СРО привлекаемой организации:	Подрядчик должен иметь свидетельство о допуске к выполняемым видам работ, оказывающие влияние на безопасность объектов капитального строительства.
Требования Промышленной безопасности и охраны труда при производстве работ:	До начала производства работ Подрядчик обязан предоставить на согласование проект производства работ (ППР), в соответствии с СП 48.13330.2011 «Организация строительства». Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004. Подрядчик при производстве работ обеспечивает выполнение мероприятий по охране труда, технике безопасности. Работы должны выполняться с привлечением квалифицированного персонала, аттестованного на безопасное производство работ и имеющего специализированную подготовку.
Требования к пропускному режиму:	Пропуск на территорию строительной площадки рабочего персонала и ИТР осуществляется строго по предоставленному списку
Требования к инженерному и геодезическому сопровождению:	Подрядчик, на всем протяжении строительно-монтажных работ, осуществляет инженерное и геодезическое сопровождение объекта в полном объеме
Требования к оформлению и согласованию приёмосдаточной документации:	Подрядчик, на всем протяжении производства работ ведёт общий и специализированные журналы работ, подрядчик предоставляет исполнительную документацию на выполненные работы, в соответствии с РД-11-02-2006 (с изменениями 2018 года), а также другими нормативно-правовыми документами

Требования к мобилизации и организации строительного городка	Подрядчик самостоятельно производит мобилизацию собственных сил и средств, необходимых для производства работ. Для организации строительного городка заказчик предоставляет площадку и точку подключения его к сетям электроснабжения.
Обеспечение работ машинами и механизмами, оборудованием и оснасткой:	1. Подрядчик обеспечивает производство работ собственными, либо арендуемыми машинами и механизмами, в том числе: погрузчиками, телескопическими подъемниками, автокранами, бетононасосом и т.п. 2. Подрядчик обеспечивает производство работ по устройству монолитных фундаментов опалубкой в объеме предусмотренном ППР для железобетонных конструкций фундаментов.
Обеспечение работ электроэнергией:	Подрядчик предоставляет узел учета электроэнергии с последующей компенсацией Генподрядчику затрат по её использованию
Обеспечение работ расходными и вспомогательными материалами:	Подрядчик самостоятельно обеспечивает производство работ всеми расходными материалами
Обеспечение работ основными материалами:	Подрядчик производит закупку материалов и изделий, необходимых для производства работ в полном объеме, с предоставлением документов, подтверждающих их качество (сертификаты соответствия, документы о качестве и т.п.)
Условия передачи давальческого материала и комплектующих	Подрядчик выполняет работы собственными материалами и изделиями

Основные требования к подрядной организации

Требования к квалификации рабочего персонала и ИТР

1. Весь руководящий состав и инженерно-технические работники должны быть аттестованы в области охраны труда и иметь соответствующие удостоверения.
2. В штате компании должно быть не менее одной штатной единицы сотрудника отвечающего за промышленную безопасность и охрану труда.
3. Допуск компании к работе осуществляется на основании разработанного ППР и акта допуска при предоставлении приказов по компании-подрядчику о назначении аттестованных ответственных за электробезопасность, ответственного за безопасное производств кранами и др. работ повышенной опасности.
3. Все допускаемые на строительную площадку работники, выполняющие работы на высоте, погрузо-разгрузочные работы и др. работы повышенной опасности должны быть аттестованы по соответствующим профилям и иметь соответствующие удостоверения.
4. Все занятые на производстве работ работники и ИТР должны быть аттестованы по профильным направлениям и иметь соответствующие удостоверения.

Требования к опыту работы компании и материально технической базе

1. Компания должна иметь опыт аналогичных работ не менее 5 лет и иметь соответствующую оснастку и приспособления для монтажа конструкций.
2. Подрядчик обеспечивает производство работ по устройству монолитных фундаментов опалубкой в требуемом объеме, для бесперебойного производства бетонных работ
3. Подрядчик обеспечивает производство работ только поверенным и сертифицированным инструментом (сварочное оборудование, геодезические приборы и приспособления)

Комплекс работ по строительству навеса напольного хранения зерна и условия выполнения работ

Состав работ

№ п/п	Выполняемые работы	Исполнитель работ, поставщик материалов	ед. измерения	Количество в ед. изм.
	<i>необходимые для выполнения работ материалы</i>			
	КОНСТРУКЦИИ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ			
1	Срубка оголовков свай С70.30-11	Подрядчик	шт	659
2	Срубка оголовков свай С70.40-8	Подрядчик	шт	270
3	Срубка оголовков свай С70.40-8 до проектной отметки	Подрядчик	шт	216
4	Наращивание свай с доработкой грунтового основания С70.30-11 до проектной отметки	Подрядчик	шт	659
	Бетон кл. В25, F75, W6 (без учета нормы расхода)	Подрядчик	м3	22,7
	Арматура ф18 А500С (без учета нормы расхода)	Подрядчик	кг	6320
	Вспомогательные материалы и изделия (доска, электроды, круги отрезные, и т.п.)	Подрядчик	комплект	1
5	Наращивание свай с доработкой грунтового основания С70.40-8 до проектной отметки	Подрядчик	шт	270

	Бетон кл. В25, F75, W6 (без учета нормы расхода)	Подрядчик	м3	27,5
	Арматура ф14 А500С (без учета нормы расхода)	Подрядчик	кг	1790
	Вспомогательные материалы и изделия (доска, электроды, круги отрезные, и т.п.)	Подрядчик	комплект	1
6	Заделка сваи С70.40-8 в плиту пола	Подрядчик	шт	216
	Арматура ф14 А500С (без учета нормы расхода)	Подрядчик	кг	877
	Вспомогательные материалы и изделия (электроды, круги отрезные, и т.п.)	Подрядчик	комплект	1
7	Устройство бетонной подготовки под монолитный ростверк РСм1	Подрядчик	м3	310
	Бетон В7,5 (без учета нормы расхода)	Подрядчик	м3	310
	Вспомогательные материалы и изделия (доска, электроды, круги отрезные, и т.п.)	Подрядчик	комплект	1
8	Устройство монолитных железобетонных конструкций ростверка РСм1 с шлифовкой бетонных поверхностей полов	Подрядчик	м3	938
	Бетон кл. В25, F100, W6 (без учета нормы расхода)	Подрядчик	м3	938
	Арматура ф12 А500С (без учета нормы расхода)	Подрядчик	тн	31,494
	Арматура ф14 А500С (без учета нормы расхода)	Подрядчик	тн	16,291
	Арматура ф16 А500С (без учета нормы расхода)	Подрядчик	тн	3,056
	Арматура ф18 А500С (без учета нормы расхода)	Подрядчик	тн	40,471
	Арматура ф8 А240 (без учета нормы расхода)	Подрядчик	тн	2,214
9	Устройство температурно-усадочного шва согласно 18-09-184-12-КЖ1	Подрядчик	м.п.	223,12
	Вспомогательные материалы и изделия	Подрядчик	комплект	1
	Опалубка щитовая	Подрядчик	комплект	1
10	Боковая обмазочная гидроизоляция за 2 раза	Подрядчик	м2	112
	Мастика битумная (норма расхода 1,5 кг на м2 в один слой)	Подрядчик	тн	0,336
11	Устройство монолитных железобетонных конструкций стен с установкой анкерных болтов и блоков и закладных деталей	Подрядчик	м3	590
	Бетон кл. В25, F100, W6 (без учета нормы расхода)	Подрядчик	м3	590
	Арматура ф10 А500С (без учета нормы расхода)	Подрядчик	тн	8,088
	Арматура ф12 А500С (без учета нормы расхода)	Подрядчик	тн	30,228
	Арматура ф14 А500С (без учета нормы расхода)	Подрядчик	тн	3,601
	Арматура ф8 А240 (без учета нормы расхода)	Подрядчик	тн	3,541
	Закладная деталь МН1	Подрядчик	шт	8
	Блок анкерных болтов А1	Подрядчик	шт	33
	Блок анкерных болтов А2	Подрядчик	шт	12
	Закладная деталь Зд1	Подрядчик	шт	12
	Опалубка щитовая	Подрядчик	комплект	1
	Вспомогательные материалы и изделия (вязальная проволока, фиксаторы, доска, электроды, круги отрезные и т.п.)	Подрядчик	комплект	1
12	Устройство Фундамента Фм1	Подрядчик	шт	4
	бетон В15 (без учета нормы расхода)	Подрядчик	м3	3,2
	Пеноплекс t=20мм	Подрядчик	м3	0,08
	Вспомогательные материалы и изделия (вязальная проволока, фиксаторы, доска, электроды, круги отрезные и т.п.)	Подрядчик	комплект	1
13	Устройство уплотненного грунта щебнем фр. 20-40 под пандуса	Подрядчик	м3	8,8
	Щебень фр. 20-40 (без учета нормы расхода)	Подрядчик	м3	8,8
	Вспомогательные материалы и изделия	Подрядчик	комплект	1
14	Устройство бетонной подготовки под пандуса	Подрядчик	м3	7,6
	Бетон В7,5 (без учета нормы расхода)	Подрядчик	м3	7,6

	Вспомогательные материалы и изделия (вязальная проволока, фиксаторы, доска, электроды, круги отрезные и т.п.)	Подрядчик	комплект	1
15	Устройство пандусов	Подрядчик	м3	15,6
	Бетон кл. В25, F100 (без учета нормы расхода)	Подрядчик	м3	15,6
	Арматура ф8 А240С (без учета нормы расхода) с шагом 200х200 мм.	Подрядчик	тн	0,082
	Арматура ф10 А500С (без учета нормы расхода) с шагом 200х200 мм.	Подрядчик	тн	1,105
	Пеноплекс t=20мм	Подрядчик	м3	0,23
	Вспомогательные материалы и изделия (вязальная проволока, фиксаторы, доска, электроды, круги отрезные и т.п.)	Подрядчик	комплект	1
16	Боковая обмазочная гидроизоляция за 2 раза	Подрядчик	м2	21
	Мастика битумная (норма расхода 1,5 кг на м2 в один слой)	Подрядчик	тн	0,063
Комплекс работ по строительству навеса напольного хранения зерна и условия выполнения работ (раздел АР)				
Состав работ				
	КРОВЛЯ			
17	Устройство снегозадержателей согласно 18-09-184-12-АР	Подрядчик	м.п.	124
	Снегозадержатели согласно 18-09-184-12-АР	Подрядчик	м.п.	124
	Вспомогательные материалы и изделия	Подрядчик	комплект	1
18	Устройство водосточной системы согласно 18-09-184-12-АР	Подрядчик	комплект	1
	Вспомогательные материалы и изделия (держатели трубы, заглушка желоба, крепления желоба, соединитель желоба, саморезы и т.п.)	Подрядчик	комплект	1
19	Устройство ограждения на кровле	Подрядчик	м.п.	223,3
	Ограждение по ГОСТ Р 53254-2009	Подрядчик	м.п.	223,3
20	Устройство стального оцинкованного троса согласно 18-09-184-АР	Подрядчик	м.п.	242,4
	Стальной оцинкованный трос ф10 мм.	Подрядчик	м.п.	242,4
21	Устройство бетонной отмостки по периметру здания	Подрядчик	м.п.	192
	Бетон В25 (без учета нормы расхода)	Подрядчик	м3	31
	Вспомогательные материалы и изделия (вязальная проволока, фиксаторы, доска, электроды, круги отрезные и т.п.)	Подрядчик	комплект	1
22	Устройство бортовых камней	Подрядчик	шт	195
	Бортовой камень БР 100.20.8	Подрядчик	шт	195
	Бетон В15 (без учета нормы расхода)	Подрядчик	м3	7,9
	Вспомогательные материалы и изделия (вязальная проволока, фиксаторы, доска, электроды, круги отрезные и т.п.)	Подрядчик	комплект	1
Требования к производству работ и поставляемым материалам				

<p>Устройство монолитных железобетонных конструкций</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. До начала производства работ Подрядчик обязан принять по акту свайное основание; 2. Подрядчик обязан согласовать с Генподрядчиком поставщика товарной бетонной смеси, с обязательным наличием у данного поставщика собственной сертифицированной лаборатории достоточным обеспечением спецтехникой, наличием требуемого запаса инертных материалов и пластификаторов; 3. Подрядчик обязан иметь в наличии щитовую опалубку, обеспечивающее бесперебойное выполнение строительно-монтажных работ в объеме не менее 50% от общей потребности; 4. Подрядчик выполняет работы в строгом соответствии с предоставленным проектным решением. При отступлении от проектного решения, либо невозможности выполнить работы, Подрядчик незамедлительно информирует об этом Генподрядчика; 5. При производстве работ Подрядчик выполняет в полном объеме мероприятия по обеспечению требуемой водонепроницаемости бетонных конструкций; 6. Подрядчик выполняет работы по устройству монолитных железобетонных конструкций, с проведением промежуточной приемки армирования специалистом по техническому надзору Генподрядчика; 7. Подрядчик выполняет полный комплекс мероприятий по уходу за бетоном; 8. Подрядчик выполняет условия устройства гидрошпонирования холодных швов в железобетонных конструкциях (стена-ростверк, стена-стена).
---	--

Согласовано:

Главный инженер ООО "СТЕПЬ Агрострой"



Гончаров И.И.